



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ Odbor školství a kultury

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemností: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Č. j.: OŠK 36688/20 - SPIS 6281/2020/LZ

Třebíč, 22.06.2020

VYŘIZUJE: MGR. LENKA ZAHRÁDKOVÁ
TELEFON: 568 896 187
E-MAIL: lenka.zahradkova@trebic.cz

Závazné stanovisko k zamýšlené změně stavby v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč – ul. Kateřiny z Valdštejna 1/1 (Jejkov), stavba na pozemku stavební parcela číslo 2692, 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – akce "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči"

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629
zastoupeno na základě písemné plné moci ze dne 21.05.2020
společností AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov,
IČ 26095254

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „*městský úřad*“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o památkové péči*“), a místně příslušný správní orgán, podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), na základě žádosti města Třebíče, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč, IČ 00290629, zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 21.05.2020 společností AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095254, doručené městskému úřadu dne 27.05.2020, ve věci zamýšlené změny stavby v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč – ul. Kateřiny z Valdštejna 1/1 (Jejkov), stavba na pozemku stavební parcela číslo 2692, 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – akce "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči" dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby "REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI" vypracovala společnost AS PROJEKT CZ s.r.o., vydává podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči, a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená změna stavby v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč – ul. Kateřiny z Valdštejna 1/1 (Jejkov), stavba na pozemku stavební parcela číslo 2692, 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina – akce "Revitalizace zimního stadionu v Třebíči" dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby "REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI", vypracovala společnost AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, číslo zakázky 954/18, datum: 2019/2020, číslo paré neuvedeno, neautorizováno, je z hlediska zájmu památkové péče **přípustná.**

Odůvodnění

Ul. Kateřiny z Valdštejna 1/1 (Jejkov), stavba na pozemku stavební parcela číslo 2692, 2695, 7305 v katastrálním území Třebíč, obec Třebíč, okres Třebíč, Kraj Vysočina, areál zimního stadionu, se nachází v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč a není

kulturní památkou. Ochranné pásmo městské památkové zóny Třebíč bylo určeno rozhodnutím Okresního úřadu Třebíč, referátu kultury dne 01.03.1996 č.j. 113/R 91/1996. Vyhlášením ochranného pásma je sledována zvýšená ochrana prostředí památkové zóny Třebíč před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavbách a stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Ochranné pásmo městské památkové zóny Třebíč je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 3242.

Dle ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je povinností vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, si k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti, předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Historie výstavby trebičského zimního stadionu sahá do roku 1956, kdy byly započaty práce na prvním zimním stadionu v sousedství kapucínského kláštera. Stavba byla dokončena v roce 1959. Jednalo se však pouze o vybudování samotné hrací plochy a diváckých ochozů se sociálním zařízením, nicméně k výstavbě původně plánované vstupní budovy už nedošlo. Teprve v roce 1970 došlo k dalšímu rozvoji objektu tím, že v rámci "akce Z" proběhla rekonstrukce stavby a byla modernizována hrací plocha z jednolitého betonu. Projektová dokumentace železobetonové konstrukce stavby pochází z roku 1961 v Krajském projektovém ústavu pro výstavbu měst a vesnic Brno, pobočka Jihlava; odborný projektant Ing. Homolka. V roce 1971 byly vypracovány plány na trafostanici (zodp. projektant Mikeš). V roce 1972 byly vyprojektovány návrhy na zastřešení celého stadionu. Realizace zastřešení proběhla v roce 1977. Vybrána byla ocelová příhradová trubková konstrukce "Gyro" spojená talířovými styčníky. Ještě téhož roku však jeden z talířových styčníků neudržel váhu tří set tunové střechy, která se zřítila s tragickými důsledky. Proto bylo rozhodnuto o lehčím a odlišném typu zastřešení, které bylo nově realizováno od roku 1979, tzn. za pomoci příčných vazníků a montované trubkové konstrukci, a kolaudováno v roce 1980.

Žádost společnosti AS PROJEKT CZ s.r.o., byla městskému úřadu doručena dne 27.05.2020. Nedílnou součástí podání je projektová dokumentace pro společné povolení stavby "REVITALIZACE ZIMNÍHO STADIONU V TŘEBÍČI", vypracovala společnost AS PROJEKT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, číslo zakázky 954/18, datum: 2019/2020, číslo paré neuvedeno, neautorizováno. PD zaslána v el. podobě. K obsahu žádosti společnost AS PROJEKT CZ s.r.o., výslovně odkazuje na obsah předložené projektové dokumentace. Zamýšlené práce mají dle názoru městského úřadu povahu stavebních úprav, pro které z § zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyplývá příslušnému stavebnímu úřadu rozhodovací pravomoc. Z uvedeného důvodu vydává městský úřad ve smyslu § 44 a) odst. 3 zákona o památkové péči závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o památkové péči požádal městský úřad dne 27.05.2020 o písemné vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči (dále jen "odbornou organizaci"). Písemné vyjádření odborné organizace k okamžiku vydání tohoto závazného stanoviska městský úřad neobdržel.

Na základě žádosti, obsahu předloženého projektu a vlastní správní úvahy dospěl městský úřad k následujícím závěrům. Zamýšlená výše definovaná změna stavby v území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč není v zásadním rozporu se zájmy

státní památkové péče. Žádost splňuje náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu a z jejího obsahu je patrné, co žadatel žádá a čeho se domáhá (§ 45 odst. 1 správního řádu).

Z předložené projektové dokumentace vyplývá následující:

Zastřešení hlavní části zimního stadionu zůstane stávající. Na stávající střeše hlavního objemu zimního stadionu bude vytvořena nová povlaková krytina mechanicky kotvená PVC folie se spodní separační vrstvou. Vzhled zimního stadionu bude zcela inovován, a to z důvodu radikálních bouracích prací, kterých nebude ušetřen obvodový plášť ani většina přístaveb hlavního prostoru. Obvodový plášť bude tvořen tepelně izolačními sendvičovými panely. K tepelně izolačnímu plášti bude přisazen obklad z vlnitého design plechu v barevném odstínu RAL 9023 (perleťová tmavě šedá). Severní, východní a část západní fasády bude osazena předsazenou fasádou ze svisle kladených hliníkových lamel 40/200 mm v osových vzdálenostech 240 mm v barevném odstínu perleťová měď RAL 8029. Těmito lamelami bude také chráněno venkovní ocelové schodiště v severozápadním rohu. Spodní část této předsazené fasády začíná s nadpražím okenních otvorů 2.NP a je vytaženo až ke koruně atiky. Centrální severní část bude ze strany exteriéru opatřena vodorovně kladenými hliníkovými lamelami profilu 40/200 mm přibližně na úrovni 2.NP v barevném odstínu RAL 9023 (perleťová tmavá šedá). Jižní opěrná stěna zůstane stávající. Dojde k renovaci stávajícího kamenného obkladu. Kamenný obklad bude očištěn tlakovou vodou a po doplnění chybějících částí bude povrchově impregnován. V severní fasádě je navrženo pásové prosklení na úrovni 1.NP a 2.NP pro přirozené osvětlení šaten. Na úrovni 3.NP je navržena prosklená sloupko-příčková fasáda. Jižní fasáda bude zateplena KZS ETICS s minerální vatou. Prosklení jižní přístavby bude nové. Nová západní přístavba bude primárně určena pro technologii stadionu.

V rámci podmínek ochranného pásma je sledován především dopad stavebních úprav na urbanistické parametry městské památkové zóny (nikoliv na hodnotu objektu samotného). Zamýšlenou změnou stavby dle předloženého (citovaného) projektu se nemění půdorysná, hmotová a výšková konfigurace zástavby, do níž je objekt zapojen. Podmínky ochranného pásma sledují odlišnou intenzitu památkových hodnot než památková zóna či ochrana kulturních památek. Proto městský úřad pouze konstatuje, že řešenou stavební úpravou domu v lokalitě vzdálené několik set metrů od památkové zóny, nebude porušena či oslabena historicko-urbanistická skladba památkové zóny samotné, ani její vazba na území ochranného pásma. Taktéž se nezmění působení nově vzniklého stavebního souboru na siluetě, horizontu a měřítku památkové zóny. Funkce objektu svými důsledky nenarušuje životní prostřední a stavební fond v navazující památkové zóně.

Městský úřad dospěl k závěru, že zájmy města Třebíče nejsou v tomto konkrétním (a velmi specifickém) případě v rozporu s podmínkami ochrany dané části území ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč, které jsou vymezeny v části „B“ výše citovaného rozhodnutí o určení ochranného pásma. Městskému úřadu nepřísluší hodnotit architektonickou úroveň předloženého návrhu, záměr rekonstrukce zimního stadionu a jeho výslednou "architektonickou" podobu či formu městský úřad posuzuje pouze v kontextu specifikovaných podmínek prohlášení ochranného pásma městské památkové zóny Třebíč.

Z výše uvedených důvodů městský úřad označil předložený stavební záměr za přípustný bez stanovení dalších podmínek pro přípravu a vlastní realizaci stavby.

Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jestliže by odvolání proti

rozhodnutí příslušného stavebního úřadu bylo směřováno proti obsahu tohoto závazného stanoviska, upravuje postup odvolacího orgánu § 149 odst. 5 správního řádu. Nezákonné závazné stanovisko lze podle § 149 odst. 6 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Lenka Zahradková v. r.
úředník na úseku státní památkové péče

Rozdělovník

Účastníci řízení

Město Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč
zastoupeno na základě písemné plné moci ze dne 21.05.2020
společností AS PROJEKT CZ s. r. o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov,
IDS: PO xsfnkpj

Na vědomí

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč,
IDS: PO_R, 2cy8h6t

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **204010_003171** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 22.06.2020 v 12:52:09. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.06.2020 10:13:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4F D4 7F**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Mgr. Lenka Zahradková, úředník, datové schránky, 697, Město Třebíč [IČ 00290629]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 22.06.2020 v 12:52:09. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.06.2020 09:15:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Pelhřimov**

Česká pošta, s.p. dne 22.06.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

DAGMAR TUNKLOVÁ

Otisk úředního razítka:



129761900-9296-200622125157

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

